



УТВЕРЖДЕН
Общим собранием домовладельцев
Протокол № 1 от «19» января 2002г.



УСТАВ

ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«СТРОИТЕЛЬ – 2»

(новая редакция)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящий устав является новой редакцией Устава жилищно-строительного кооператива «Строитель-2» зарегистрированного Решением исполкома Кисловодского городского Совета народных депутатов № 715 от 8 октября 1979 года и преобразованного в Товарищество собственников жилья «Строитель-2» в соответствии с Федеральным законом РФ № 72-ФЗ от 15 июня 1996 года «О товариществах собственников жилья».

1.2 Место нахождения товарищества:

Российская Федерация, Ставропольский край, г. Кисловодск,
ул. Фоменко, 100

1.3 Юридический адрес товарищества:

377748 Российская Федерация, Ставропольский край, г. Кисловодск,
ул. Фоменко, 100

1.4 Полное наименование Товарищества:

Товарищество собственников жилья «Строитель-2».

1.5 Сокращенное наименование товарищества:

ТСЖ «Строитель-2».

2. ЦЕЛЬ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

2.1. Товарищество является добровольным объединением собственников (домовладельцев) жилых и нежилых помещений и иной недвижимости в кондоминиуме, созданное в целях:

- ♦ реализации собственниками жилых и нежилых помещений прав по владению, пользованию и в установленных законодательством пределах распоряжению общим имуществом;
- ♦ сохранения и приращения недвижимости в кондоминиуме;
- ♦ распределения между членами товарищества обязанностей по возмещению соответствующих издержек по содержанию, техническому обслуживанию и

ремонту общего имущества;

- ◆ обеспечения надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния общего имущества;
- ◆ обеспечения соблюдения членами товарищества и членами их семей, а также нанимателями и арендаторами правил пользования жилыми и нежилыми помещениями, местами общего пользования и придомовой территорией;
- ◆ исполнения роли заказчика на работы по эксплуатации, ремонту, надстройке и реконструкции помещений, зданий и сооружений;
- ◆ заключения договоров, контрактов, соглашений с гражданами и юридическими лицами в соответствии с целями своей деятельности;
- ◆ исполнения обязательств, принятых по договорам;
- ◆ проведения мероприятий по благоустройству и озеленению придомовой территории;
- ◆ получения и использования на нужды товарищества в соответствии с полномочиями, предоставленными уставом, кредитов банков, в том числе под залог недвижимого имущества и под гарантии государственных и муниципальных органов;
- ◆ осуществления хозяйственной деятельности в пределах, предусмотренных ст. 41 Федерального закона "О товариществах собственников жилья" и разделом 6 настоящего устава;
- ◆ представления общих интересов членов товарищества в государственных органах власти, органах местного самоуправления, в судах, а также во взаимоотношениях с иными юридическими и физическими лицами;
- ◆ защиты прав и интересов членов товарищества.

3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ТОВАРИЩЕСТВА

3.1. Товарищество является некоммерческой организацией создаваемой и действующей в соответствии с Федеральным законом "О товариществах собственников жилья", а в части жилищных правоотношений - также законодательными актами субъектов РФ и уставом товарищества.

3.2. Товарищество является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет печать с собственным наименованием, а также расчетный и иные счета в банке, другие реквизиты юридического лица.

3.3. Товарищество может обладать обособленным имуществом и отвечать по своим обязательствам этим имуществом, от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права и обязанности и выступать истцом и ответчиком в суде.

3.4. Товарищество не отвечает по обязательствам своих членов. Члены товарищества не несут ответственности по обязательствам товарищества.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА

4.1. Товарищество имеет право:

- заключать договоры на управление и/или обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в том числе помещений, находящихся в собственности товарищества, с любым физическим лицом или организацией любой формы собственности в соответствии с действующим законодательством;
- организовывать собственное домоуправление для обслуживания недвижимого имущества в кондоминиуме, пользующееся правами жилищно-коммунальной организации и расчетным счетом товарищества;
- определять бюджет товарищества на год, включая необходимые расходы по текущей эксплуатации и ремонту общего имущества, затраты на капитальный ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления в резервный фонд, а также расходы на другие установленные настоящим Федеральным законом и

